



ALUTAGUSE  
VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Päästeamet  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Muinsuskaitseamet  
[info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Riigimetsa Majandamise keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

09.07.2026 nr 7-6/131-1

## **Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks**

Alutaguse Vallavolikogu on 22.12.2022 otusega nr 81 algatanud Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab elamumaa sihtotstarbega Kalmuse ja maatulundusmaa sihtotstarbega Kalmuste ja Vahtramäe-Kõrtsi katastriüksuseid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 5,4 ha.

Planeeringu koostamise eesmärk on elamutüüpi rendimajadele ehitusõiguse määramine ning ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva hoone piirini. Olemasolevat krundijaotust ei muudeta. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist keskuse maa-alaga, mida on lubatud kasutada elamu-, ühiskondlike ehitiste-, ärimaa-, puhke- ja vaba-aja veetmise otstarbel. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi osas.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 29.09-28.10.2025, mille jooksul esitasid Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet ja Muinsuskaitseamet ettepanekuid ja arvamusi. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 30.10.2025 Mäetaguse teenuskeskuses. Esitatud ettepanekute ja vallavalitsuse seisukohtadega saab tutvuda valla veebilehel <https://www.alutagusevald.ee/ehitus-planeeringud-transport-ja-elukeskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud#avalikud-valjapaneku>. Planeeringus on tehtud vajalikud muudatused.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu (koostaja Plaan OÜ, töö nr DP0101-22) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda: [Rannapungerja Kalmuse Kalmuste DP kooskõlastamiseks](#)

Link: [https://alutaguseeue-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/liina\\_talistu\\_alutagusevald\\_ee/IgAnnRd6t7M0Tb\\_nmyZJSeRrAWcG5BidaIFzc\\_b-0cp9Lrk](https://alutaguseeue-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/liina_talistu_alutagusevald_ee/IgAnnRd6t7M0Tb_nmyZJSeRrAWcG5BidaIFzc_b-0cp9Lrk)

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
planeerimis- ja arendusteenistuse juht  
+372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)